

Саровский физико-технический институт -

филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(СарФТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 26 » августа 2026 г.

№

282

Об оплате за предоставление места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Минобрнауки России от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и на основании выписки из протокола заседания Объединенного совета обучающихся СарФТИ НИЯУ МИФИ от 18.08.2026г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 сентября 2026 года размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Не взимать плату за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, с обучающихся СарФТИ НИЯУ МИФИ, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с нормами в части 2 статьи 34, части 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ.

3. Установить с 1 сентября 2026 года размер стоимости кратковременного размещения (проживания), посуточно, при наличии свободных мест в общежитиях

СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей, не являющихся студентами и аспирантами СарФТИ НИЯУ МИФИ, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ СарФТИ НИЯУ МИФИ от 29.07.2025г. № 298 «Об оплате за предоставление места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ».

5. Начальнику Информационного центра А.В. Рябкову разместить информацию о размере платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ на сайте СарФТИ НИЯУ МИФИ.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Евланова Константина Игоревича.

Руководитель



А.Г. Сироткина

Приказ завизировали:

Зам. руководителя



К.И. Евланов

Главный бухгалтер



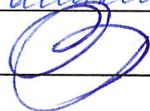
М.Г. Беспалова

Начальник ПЭО



М.П. Аникина

Начальник ЮО



М.Г. Зиновкина

С приказом ознакомлены:

Начальник управления
общежитиями



[электронное уведомление о прочтении]

О.Н. Тужилина

Размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги)

№ п/п	Корпус общежития СарФТИ НИЯУ МИФИ, категория предоставляемого жилого помещения, количество проживающих в блоке	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) руб./мес. на 1 чел.	Плата за коммунальные услуги руб./мес. на 1 чел.	Общая сумма платежа за проживание в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ (предоставление 1 койко-места) руб./мес.
1.	Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) блочный тип, трехместное размещение (категория 1)	31,07	1 968,93	2 000,00
2.	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) трехкомнатная квартира, четырёхкомнатная квартира (категория 2)	68,93	2 431,07	2 500,00
3.	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) двухкомнатная квартира (категория 3)	103,39	2 996,61	3 100,00

Методика расчета платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги).

Среднемесячный размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ устанавливается на основании утвержденной калькуляции нормативных затрат за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в общежитиях. Калькуляция рассчитывается с учетом действующих нормативов и тарифов.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = PP_{\text{ср}} + P_k, \text{ где}$$

$PP_{\text{ср}}$ – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$PP_{\text{ср}} = P_0 * k * k_0 * S, \text{ где:}$$

P_0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k_0 – понижающий коэффициент (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв. м площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 31.01.2022 № 169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений с 1 февраля 2022 года»:

$P_0 = 6,87$ руб./кв. м в месяц (общежитие №1, общежитие №2).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k , рассчитывается по формуле:

$k = k_1 + k_2$, где k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения, устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 31.01.2022 № 169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений с 1 февраля 2022 года»; k_2 – коэффициент, отражающий категорию (по количеству комнат в блоке, квартире):

Таблица 1.1

Коэффициент	k_1	k_2	k
Размер коэффициента (общежитие №1; блочный тип,	1	0	1

трехместное размещение (категория 1))			
Размер коэффициента (общежитие №2; квартирный тип: трехкомнатная квартира, четырехкомнатная квартира (категория 2))	1	0	1
Размер коэффициента (общежитие №2; квартирный тип: двухкомнатная квартира (категория 3))	1	0	1

Размер платы за пользование жилым помещением ($РП_{ср}$) с человека, составит:

Таблица 1.2

Корпус общежития СарФТИ НИЯУ МИФИ, категория предоставляемого жилого помещения, количество проживающих в блоке	руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) (категория 1)	31,07
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) (категория 2)	68,93
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) (категория 3)	103,39

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных на основании Решений Региональной службы по тарифам Нижегородской области, постановлений Правительства Нижегородской области, с учетом коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Таблица 2.1

Расчет стоимости услуг водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Услуга	Норматив	Тариф	Понижающий коэффициент	Стоимость руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, 2) (категория 1)				
ХВС	4,395 куб. м/чел. в мес.	34,62 руб./куб. м	1	152,15 руб./мес. на 1 чел.
ГВС	2,630 куб. м/чел. в мес.	205,56 руб./куб. м	1	540,62 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	7,026 куб. м/чел. в мес.	85,53 руб./куб. м	1	600,93 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	74,640 кВт.-ч./чел. в мес.	6,19 руб./кВт.-ч. / 10,00 руб./кВт.-ч.	0,9	421,44 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				1 715,14 руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, 57) (категория 2)				
ХВС	4,424 куб. м/чел. в мес.	34,62 руб./куб. м	1	153,15 руб./мес. на 1 чел.
ГВС	2,644 куб. м/чел. в мес.	205,56 руб./куб. м	1	543,50 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	7,067 куб. м/чел. в мес.	85,53 руб./куб. м	1	604,44 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	106,440 кВт.-ч./чел. в мес.	6,19 руб./кВт.-ч. / 10,00 руб./кВт.-ч.	0,9	707,65 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				2 008,74 руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, 57) (категория 3)				
ХВС	4,424 куб. м/чел. в мес.	34,62 руб./куб. м	1	153,15 руб./мес. на 1 чел.

ГВС	2,644 куб. м/чел. в мес.	205,56 руб./куб. м	1	543,50 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	7,067 куб. м/чел. в мес.	85,53 руб./куб. м	1	604,44 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	150,580 кВт.-ч./чел. в мес.	6,19 руб./кВт.-ч. / 10,00 руб./кВт.-ч.	0,9	979,73 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				2 280,82 руб./мес. на 1 чел.

Таблица 2.2

Расчет стоимости отопления

Корпус общежития	Норматив потребления коммунальных услуг, Гкал/чел. в мес.	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Норматив жилой площади на одного человека*, кв. м.	Сумма в месяц с НДС, руб./чел.
Общежитие № 1 (категория 1)	0,007	3 113,29	0,50	6,03	65,95
Общежитие № 2 (категория 2)	0,007	3 113,29	0,50	10,03	109,73
Общежитие № 2 (категория 3)	0,011	3 113,29	0,50	15,05	246,89

Таблица 2.3

Расчет стоимости вывоза твердых коммунальных отходов

Корпус общежития	Норматив потребления коммунальных услуг, Гкал/чел. в мес.	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Норматив жилой площади на одного человека*, кв. м.	Сумма в месяц с НДС, руб./чел.
Общежитие № 1 (категория 1)	0,430	869,48	1,00	6,03	187,87
Общежитие № 2 (категория 2)	0,430	869,48	1,00	10,03	312,60
Общежитие № 2 (категория 3)	0,430	869,48	1,00	15,05	468,90

Расчет произведен на основании нормативной и договорной документации:

Таблица 2.1 – Решение РСТ НО от 19.12.2025г. № 60/106; от 19.12.2025г. № 60/167; от 23.12.2025г. № 63/17; от 20.12.2023г. № 58/42; от 20.12.2023г. № 58/90; Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013г. № 376; от 30.08.2012г. № 594; приложение №3 к договору ресурсоснабжения коммунальными ресурсами и энергоснабжения;

Таблица 2.2 – Решение РСТ НО от 19.12.2025г. № 60/167; от 20.12.2023г. № 58/90; Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013г. № 376; приложение 3 к договору на теплоснабжение.

Таблица 2.3 - Решение РСТ НО от 19.12.2025г. № 62/17; от 20.12.2023г. № 58/94;

Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2018г. № 905; договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за проживание в общежитии с человека в месяц составит:

Корпус общежития	руб./мес. с человека
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) блочный тип, трехместное размещение (категория 1)	2 000,00
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) трехкомнатная квартира, четырехкомнатная квартира (категория 2)	2 500,00
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) двухкомнатная квартира (категория 3)	3 100,00