

Саровский физико-технический институт -

филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
(СарФТИ НИЯУ МИФИ)

П Р И К А З

« 29 » июля 2025 г.

№

298

Об оплате за предоставление места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Минобрнауки России от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и на основании выписки из протокола заседания Объединенного совета обучающихся СарФТИ НИЯУ МИФИ от 28.07.2025г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 сентября 2025 года размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги), согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Не взимать плату за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, с обучающихся СарФТИ НИЯУ МИФИ, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с нормами в части 2 статьи 34, части 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ.
3. Установить с 1 сентября 2025 года размер стоимости кратковременного размещения (проживания), посуточно, при наличии свободных мест в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей, не являющихся студентами и аспирантами СарФТИ НИЯУ МИФИ, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
4. Признать утратившим силу приказ СарФТИ НИЯУ МИФИ от 28.08.2023г. № 313 «Об оплате за предоставление места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ», от 26.09.2023г. № 376 «О внесении изменений в приказ от 28.08.2023г. № 313».
5. Начальнику Информационного центра А.В. Рябкову разместить информацию о размере платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ на сайте СарФТИ НИЯУ МИФИ.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Евланова Константина Игоревича.

Руководитель



А.Г. Сироткина

Приказ завизировали:

Зам. руководителя

 К.И. Евланов

Главный бухгалтер

 М.Г. Беспалова

Начальник ПЭО

 М.П. Аникина

Начальник ЮО

 М.Г. Зиновкина

С приказом ознакомлены:

Начальник управления
общешитиями

[электронное уведомление о прочтении]

О.Н. Тужилина

Размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ
 для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги)

№ п/п	Корпус общежития СарФТИ НИЯУ МИФИ, категория предоставляемого жилого помещения, количество проживающих в блоке	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) руб./мес. на 1 чел.	Плата за коммунальные услуги руб./мес. на 1 чел.	Общая сумма платежа за проживание в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ (предоставление 1 койко-места) руб./мес.
1.	Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) блочный тип, трехместное размещение (категория 1)	31,07	1 118,93	1 150,00
2.	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) трехкомнатная квартира, четырёхкомнатная квартира (категория 2)	68,93	1 261,07	1 330,00
3.	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) двухкомнатная квартира (категория 3)	103,39	1 396,61	1 500,00

Методика расчета платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ для нанимателей из числа студентов и аспирантов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат, (предоставление одного койко-места в общежитии СарФТИ НИЯУ МИФИ, в том числе, пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги).

Среднемесячный размер платы за проживание в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ устанавливается на основании утвержденной калькуляции нормативных затрат за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в общежитиях. Калькуляция рассчитывается с учетом действующих нормативов и тарифов.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{п ср}} + P_{\text{к}}, \text{ где}$$

$P_{\text{п ср}}$ – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$P_{\text{п ср}} = P_0 * k * k_0 * S, \text{ где:}$$

P_0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k_0 – понижающий коэффициент (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв. м площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 31.01.2022 № 169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений с 1 февраля 2022 года»:

$P_0 = 6,87$ руб./кв. м в месяц (общежитие №1, общежитие №2).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k , рассчитывается по формуле:

$k = k_1 + k_2$, где k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения, устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 31.01.2022 № 169 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений с 1 февраля 2022 года»; k_2 – коэффициент, отражающий категорию (по количеству комнат в блоке, квартире):

Таблица 1.1

Коэффициент	k ₁	k ₂	k
Размер коэффициента (общежитие №1; блочный тип, трехместное размещение (категория 1))	1	0	1
Размер коэффициента (общежитие №2; квартирный тип: трехкомнатная квартира, четырехкомнатная квартира (категория 2))	1	0	1
Размер коэффициента (общежитие №2; квартирный тип: двухкомнатная квартира (категория 3))	1	0	1

Размер платы за пользование жилым помещением (РП_{ср}) с человека, составит:

Таблица 1.2

Корпус общежития СарФТИ НИЯУ МИФИ, категория предоставляемого жилого помещения, количество проживающих в блоке	руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) (категория 1)	31,07
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) (категория 2)	68,93
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) (категория 3)	103,39

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных на основании Решений Региональной службы по тарифам Нижегородской области, постановлений Правительства Нижегородской области, с учетом коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Таблица 2.1

Расчет стоимости услуг водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Услуга	Норматив	Тариф	Понижающий коэффициент	Стоимость руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, 2) (категория 1)				
ХВС	3,110 куб. м/чел. в мес.	31,00 руб./куб. м	1	96,41 руб./мес. на 1 чел.
ГВС	2,030 куб. м/чел. в мес.	183,97 руб./куб. м	1	373,46 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	5,14 куб. м/чел. в мес.	56,27 руб./куб. м	1	289,23 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	73 кВт.-ч./чел. в мес.	3,93 руб./кВт.-ч.	0,9	258,20 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				1 017,30 руб./мес. на 1 чел.
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, 57) (категория 2)				
ХВС	3,110 куб. м/чел. в мес.	31,00 руб./куб. м	1	96,41 руб./мес. на 1 чел.
ГВС	2,030 куб. м/чел. в мес.	183,97 руб./куб. м	1	373,46 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	5,14 куб. м/чел. в мес.	56,27 руб./куб. м	1	289,23 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	73 кВт.-ч./чел. в мес.	3,93 руб./кВт.-ч.	0,9	258,20 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				1 017,30 руб./мес. на 1 чел.

Общежитие № 2 (ул. Чкалова, 57) (категория 3)				
ХВС	3,110 куб. м/чел. в мес.	31,00 руб./куб. м	1	96,41 руб./мес. на 1 чел.
ГВС	2,030 куб. м/чел. в мес.	183,97 руб./куб. м	1	373,46 руб./мес. на 1 чел.
Водоотведение	5,14 куб. м/чел. в мес.	56,27 руб./куб. м	1	289,23 руб./мес. на 1 чел.
Электроснабжение	73 кВт.-ч./чел. в мес.	3,93 руб./кВт.-ч.	0,9	258,20 руб./мес. на 1 чел.
Итого с 1 человека в месяц:				1 017,30 руб./мес. на 1 чел.

Таблица 2.2

Расчет стоимости отопления

Корпус общежития	Норматив потребления коммунальных услуг, Гкал/чел. в мес.	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Норматив жилой площади на одного человека*, кв. м.	Сумма в месяц с НДС, руб./чел.
Общежитие № 1 (категория 1)	0,007	2 786,40	0,50	6,03	59,02
Общежитие № 2 (категория 2)	0,007	2 786,40	0,50	10,03	98,21
Общежитие № 2 (категория 3)	0,007	2 786,40	0,50	15,05	147,31

Таблица 2.3

Расчет стоимости вывоза твердых коммунальных отходов

Корпус общежития	Норматив потребления коммунальных услуг, Гкал/чел. в мес.	Тариф с НДС, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190	Норматив жилой площади на одного человека*, кв. м.	Сумма в месяц с НДС, руб./чел.
Общежитие № 1 (категория 1)	0,100	791,17	1,00	6,03	39,76
Общежитие № 2 (категория 2)	0,100	791,17	1,00	10,03	66,15
Общежитие № 2 (категория 3)	0,100	791,17	1,00	15,05	99,23

Расчет произведен на основании Решений Региональной службы по тарифам Нижегородской области:

Таблица 2.1 – Решение РСТ НО от 17.12.2024г. № 69/13; от 19.12.2024г. № 71/124; от 19.12.2024г. № 71/51; от 29.11.2024г. № 61/1; Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013г. № 376; от 30.08.2012г. № 594; приложение 3 к договору ресурсоснабжения и энергоснабжения;

Таблица 2.2 – Решение РСТ НО от 19.12.2024г. № 71/124; от 19.12.2024г. № 71/51;

Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2013г. № 376; приложение 3 к договору энергоснабжения.

Таблица 2.3 - Решение РСТ НО от 20.12.2024г. № 73/8; Постановление Правительства Нижегородской области от 26.12.2018г. № 905; договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за проживание в общежитии с человека в месяц составит:

Корпус общежития	руб./мес. с человека
Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) блочный тип, трехместное размещение (категория 1)	1 150,00
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) трехкомнатная квартира, четырехкомнатная квартира (категория 2)	1 330,00
Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) двухкомнатная квартира (категория 3)	1 500,00

Утверждаю:
 Руководитель СарФТИ НИЯУ МИФИ
 А.Г. Сироткина
 " " 2025 г.

КА Л Ь К У Л Я Ц И Я

стоимости одного койко-места за 1 месяц проживания в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ:
 г. Саров, ул. Маяковского, 2; ул. Чкалова, 57
 для студентов СарФТИ НИЯУ МИФИ
 (очная форма обучения за счет средств фед.бюджета, на условиях полного возмещения затрат)
с 01 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование	Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) категория 1	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) категория 2	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) категория 3
1.	Плата за наем жилого помещения	31,07	68,93	103,39
2.	Плата за коммунальные услуги	1118,93	1261,07	1396,61
3.	Допуслуги	-	-	-
	Всего:	1 150,00	1 330,00	1 500,00

КА Л Ь К У Л Я Ц И Я

стоимости кратковременного размещения (проживания), посуточно, при наличии свободных мест
 в общежитиях СарФТИ НИЯУ МИФИ:
 г. Саров, ул. Маяковского, 2; ул. Чкалова, 57
 для нанимателей, не являющихся студентами и аспирантами СарФТИ НИЯУ МИФИ
с 01 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование	Общежитие № 1 (ул. Маяковского, д.2) категория 1	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) категория 2	Общежитие № 2 (ул. Чкалова, д. 57) категория 3
1.	Плата за наем жилого помещения	31,07	68,93	103,39
2.	Плата за коммунальные услуги	1668,93	1931,07	1896,61
3.	Допуслуги	-	-	-
	Всего (при условии одновременного размещения соответствующего категориям количества Нанимателей):	1 700,00	2 000,00	2 000,00
	Всего (при условии индивидуального размещения (проживания) 1 чел. (Нанимателя):	5 100,00	6 000,00	4 000,00

Согласовано:

Зам.руководителя

 К.И. Евланов

Главный бухгалтер

 М.Г. Беспалова

Начальник ПЭО

 М.П. Аникина